

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr ewidencyjny 4/AB/02866/2026

Egz. nr1

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 260/15, 260/x
w m. Wincentów, gm. Łąck.

Kategoria obiektu
budowlanego

XXVI

Zakres opracowania:

Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi.

Numery ewidencyjne
działek:

176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26

**Starostwo Powiatowe
w Płocku**

Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Obręb:
Jednostka ewidencyjna:

Wincentów – 0016
Łąck – 141907_2

**NIE WNIESIONO SPRZECIWU
DO ZGŁOSZENIA**

Branża:

Elektryczna

złożonego dnia 17.03.2016

Zlecniodawca,
Inwestor, adres:

ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

Płock, dnia 08.04.2016

ruko: AB-11.6743.1.136.2016

Nr warunków
przyłączenia:

P/25/036636, B/25/0008677

Nr umowy:

PJ02866/25, OBI/74/2501676

1.1 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck (inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Łąck).

1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w miejscowości Wincentów, gm. Łąck. Obszar inwestycji obejmuje działki gruntu nr: 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Łąck - 0016, jednostka ewidencyjna: 141907_2 Łąck.

Działki numer 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 są to tereny objęte Decyzją nr 14/2025 z dn. 12.02.2026r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Działki o nr ewidencyjnym 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 są własnością prywatną posiadającą dostęp do drogi publicznej.

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

Na powyższym obszarze projektowana sieć kablowa nn krzyżuje się z:

- drogą dojazdową prywatną,

1.1.3. Projektowane zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez budowę sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck (inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Wincentów).

Zgodnie z wydanymi warunkami budowy sieci B/0008677 oraz warunkami przyłączenia do sieci Energa-Operator SA nr P/25/036636 projektowana infrastruktura zasilona zostanie ze stacji T740015 Wincentów II. W ramach niniejszego opracowania projektuje się sieć kablową z istniejącego słupa nr 7 zasilanego z obwodu T740015/04 na dz. 176/2. Sieć kablowa zostanie wykonana za pomocą kabla typu: NA2XY 4x120 mm², długość trasy sieci kablowej wynosi 245 m.

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej.

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką i niską.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian (nie przewiduje wycinki drzew). Urządzenia projektowane i ich wzajemny układ wysokościowy pokazane zostały w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

1.1.4. Podstawa planistyczna

Podstawę planistyczną stanowią zapisy w decyzji 14/2025 z dn. 12.02.2026r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Łąck.

1.1.5. Ochrona konserwatorska terenu

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze inwestycji oraz w pobliżu nie występują stanowiska archeologiczne wymagające odrębnych uzgodnień.

1.1.6. Eksploatacja górnicza

Na terenie objętym zakresem niniejszego projektu nie jest prowadzona eksploatacja górnicza. Inwestycja nie jest zatem narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

1.1.7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

1.1.7.1 Zestawienie działek

Obręb – 0016 Wincentów, gm. Łąck

dz. nr 176/2 – pow. 0,3000 ha

- projektowane urządzenia – 0,037m²

dz. nr 260/14 – pow. 0,1502 ha

- projektowane urządzenia – 0,4m²

dz. nr 260/15 – pow. 0,1502 ha

- projektowane urządzenia – 0,4m²

dz. nr 260/23 – pow. 0,1069 ha

- projektowane urządzenia – 0,4m²

dz. nr 260/24 – pow. 0,1065 ha

- projektowane urządzenia – 0,4m²

dz. nr 260/25 – pow. 0,1066 ha

- projektowane urządzenia – 0,4m²

dz. nr 260/26 – pow. 1,5944 ha

- projektowane urządzenia – 8,716m²

1.1.7.2 Zajętość pasa drogowego

Nie dotyczy

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

1.1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.1.9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Teren usytuowany jest w otulinie Rezerwatu Przyrody Dąbrowa Łącka, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. Urz. z 2023r. poz. 521) obowiązuje m.in. zachowanie roślinności śródpolnej, nadwodnej i rzeźby terenu.

a) planowana inwestycja położona jest

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),

b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,

c) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),

d) planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

e) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

f) rozwiązanie ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),

g) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 - z uwagi na rodzaj projektowanego przedsięwzięcia (kablowa linia nN 0,4kV z szafkami pomiarowymi) oraz

jego położenie w strefie drogi gminnej, stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.1.10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników.

1.1.11. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) planowana inwestycja położona jest:
 - poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
 - w odległości większej niż:
 - = 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, której napięcie znamionowe wynosi 220 kV,
 - = 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, której napięcie znamionowe przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - = 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, której napięcie znamionowe przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - = 25m od osi linii kablowej HVDC 450kV oraz żyły powrotnej,
 - = 65m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nie większej niż 500mm,
 - = 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - = 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - = 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - = 20 m od osi rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
 - w zasięgu (niezatwierdzonego wariantu) inwestycji towarzyszącej Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu:
 - = korytarz linii kolejowej nr 5,
 - = korytarz drogi ekspresowej S10.

1.1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem, tj. 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 obręb Wincentów - 0016, jednostka ewidencyjna: 141907_2 Łąck, położonych w województwie mazowieckim, powiat płocki.

Zgodnie z zapisami:

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami), – art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) – rozdział 5, §26;
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716 z późn. zm.) – art. 51, ust. 1, pkt 3;
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623) – §8, ust. 1;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448) – załącznik nr 2, pkt. 33;
- Normy PN-E-5100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników.

Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

– część rysunkowa

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nr ewidencyjny 4/AB/02866/2026

Egz. nr 1

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 260/15, 260/x
w m. Wincentów, gm. Łąck.

Kategoria obiektu
budowlanego

XXVI

Zakres opracowania:

Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi.

Numerы ewidencyjne
działek:

176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26

Obręb:
Jednostka ewidencyjna:

Wincentów – 0016
Łąck – 141907_2

Branża:

Elektryczna

Zlecniodawca,
Inwestor, adres:

ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

Nr warunków
przyłączenia:

P/25/036636, B/25/0008677

Nr umowy:

PJ02866/25, OBI/74/2501676

2. Projekt architektoniczno-budowlany

Oświadczenie projektanta	03
Decyzja	04-05
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	06
Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	07
2.1.1. Przedmiot opracowania	07
2.1.2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	07
2.1.3. Podstawa opracowania	07
2.1.4. Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń	08
2.1.5. Stan projektowany	08
2.1.6. Rozbiórki i demontaże	08
2.1.7. Sposób użytkowania – parametry techniczne obiektu	08
2.1.8. Opinia geotechniczna	08
2.1.9. Ocena ekologiczna	09
2.1.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	09
2.1.10.1. Zapotrzebowania i jakości wody, oraz ilości jakości i sposobu odprowadzenia ścieków	09
2.1.10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	09
2.1.10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	09
2.1.10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania	09
2.1.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	09
2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa.	10
2.1.12. Uwagi końcowe.	10
2.2. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	11
2.2.1. Sylwetki złącz z wyposażeniem itp.	12-13
2.2.2. Sylwetki stanowisk słupowych i stacji transformatorowych	-
2.2.3. Dla stacji wewnętrznych i złącz SN w obudowie betonowej rysunki z wymiarami zewnętrznymi i rysunki posadowienie bryły stacji	-
2.2.4. Profil skrzyżowania	14
2.2.5. Rysunek poglądowy układania kabla w ziemi.	-

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2.1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

2.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck (inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Wincentów).

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV zalicza się do kategorii XXVI obiektów budowlanych.

2.1.2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o numerze ruchowym: T740015 Wincentów II

Wymiana pojedynczego słupa SN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna SN:	nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN:	nie dotyczy
Linia kablowa SN:	nie dotyczy
Mufy kablowe	nie dotyczy
Głowice kablowe	SFEX4 70-150/SK – 6 szt.
Ograniczniki przepięć	ASA 440-10BO+E1+K+P – 3 szt.
Złącze kablowe SN:	nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN:	3xWT-2/gG 80A 500V
Transformator:	nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna nN:	nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne:	nie dotyczy
dł. trasy/dł. całkowita	nie dotyczy
Przyłącze/a kablowe:	nie dotyczy
dł. trasy/ dł. całkowita	nie dotyczy
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/F – 1 szt. P2-Rs/LZV/LZR/F – 2szt.
Linia kablowa nN	NA2XY 4x120SE
dł. trasy/dł. całkowita	245m/283m
Przecisk	nie dotyczy
Przewiert	nie dotyczy

2.1.3. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany w oparciu o następujące materiały:

- warunki przyłączenia P/25/036636;
- warunki budowy sieci B/0008677
- uzgodnioną w ENERGA Operator SA Oddział w Płocku koncepcję realizacji zadania projektowego;
- protokół z narady koordynacyjnej;
- zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- mapy do celów projektowych;
- ogłędziny w terenie;
- polskie normy, przepisy;
- uzgodnienia z właścicielami działek, instytucjami oraz inwestorem;

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2.1.4. Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń

Stacja transformatorowa 15/0,4kV nr T740015 Wincentów II z transformatorem o mocy 250kVA, z której wyprowadzony jest istniejący obwód nr T740015/04, z którego zasilona będzie projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi.

2.1.5. Stan projektowany

W niniejszym opracowaniu projektowana jest sieć kablowa nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck. Szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F (1szt.) zabudować na dz. 260/23 oraz P2-Rs/LZV/LZR/F (2szt.) zabudować na działkach 260/14 oraz 260/15 i na działkach 260/24 oraz 260/25. Inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Wincentów - 0016.

2.1.6. Rozbiórki i demontaże

Dla realizacji projektowanej inwestycji nie projektuje się rozbiórki odcinków istniejącej infrastruktury.

2.1.7. Sposób użytkowania – parametry techniczne obiektu

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem i parametrami technicznymi. Posłuży dla zasilenia w energię elektryczną dz. 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 w msc. Wincentów, gm. Łąck.

2.1.8. Opinia geotechniczna

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych urządzeń

- Projektowana budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi w rejonie objętym opracowaniem będzie prowadzona w prostych warunkach gruntowych zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 roku Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (§ 4.1 pkt.3) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012 po. 463). Powyższe warunki gruntowe określono na podstawie analizy dostępnych materiałów oraz obserwacji w terenie.

- Uwzględniając założenia projektowe przebudowy i budowy infrastruktury sieciowej jako obiekt budowlany kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- Odwodnienia budowlane – inwestycja nie wymaga projektowania i budowy dodatkowych odwodnień z uwagi na to, iż poziom wód gruntowych przebiega poniżej poziomu posadowienia obiektów oraz nie stwierdzono niekorzystnych warunków gruntowych analizując dotychczasowe posadowienie innych obiektów w terenie.

- Stwierdzono przydatność gruntu dla projektowanej inwestycji.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2.1.9. Ocena ekologiczna

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi nie wprowadza zagrożeń w zakresie ekologii. Nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko.

2.1.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

2.1.10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie generuje zapotrzebowania na wodę oraz nie generuje ścieków.

2.1.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

2.1.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie powoduje wytwarzania odpadów.

2.1.10.4. Właściwość akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie emituje dźwięków akustycznych oraz drgań. Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi ze względu na sposób budowy oraz odległości od otaczających elementów zagospodarowania, a także miejsc stałego powyżej 8 godzin na dobę) przebywania ludzi i zwierząt nie generuje jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

2.1.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja na etapie użytkowania nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, a także pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.1.12. Uwagi końcowe

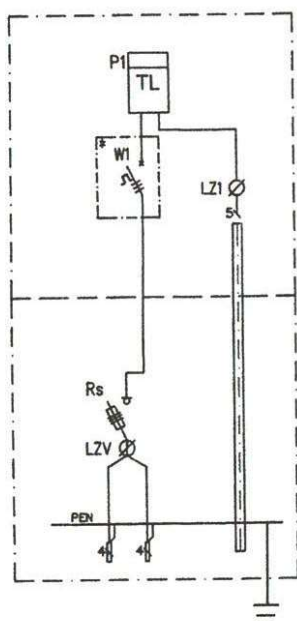
1. Całość robót wykonać w oparciu o projekt zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część V- roboty elektroenergetyczne” oraz z zachowaniem postanowień norm PBUE i przepisami BHP.
2. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do stosowania na terenie zarządzanym przez ENERGIA- OPERATOR S.A. Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji Kutno.
3. Przed zasypaniem roboty ziemne zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji.
4. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Zastosować się do uwag zawartych w stosownych decyzjach i opiniach i oświadczeniach zamieszczonych w projekcie.
6. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.). Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić właściwy Ośrodek Geodezyjny.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2.2. Projekt architektoniczno-budowlany

– część rysunkowa

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń




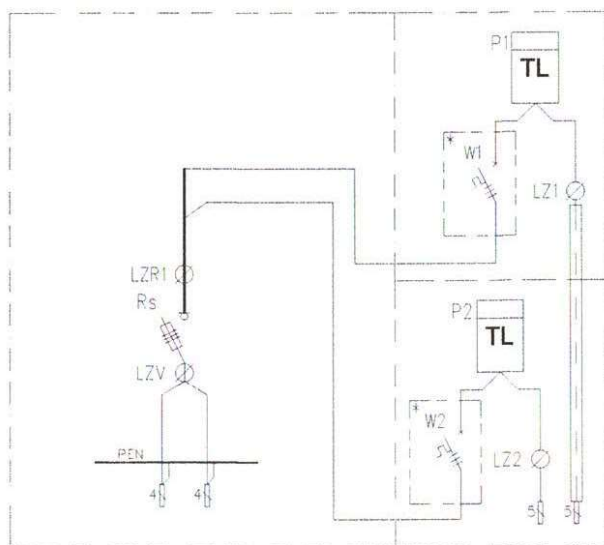
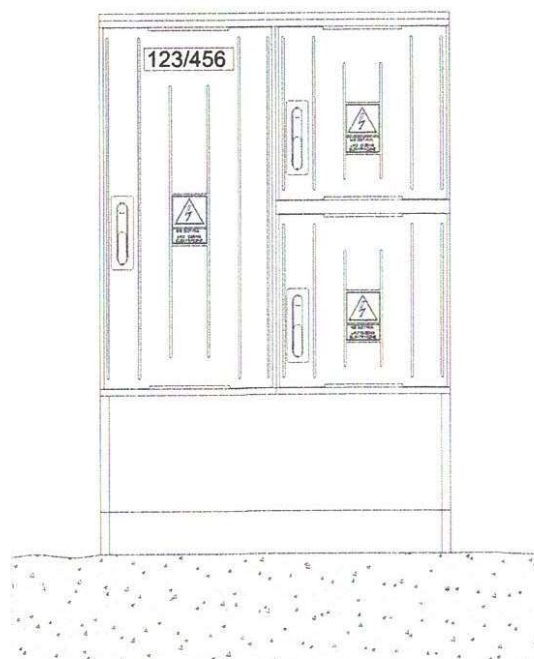
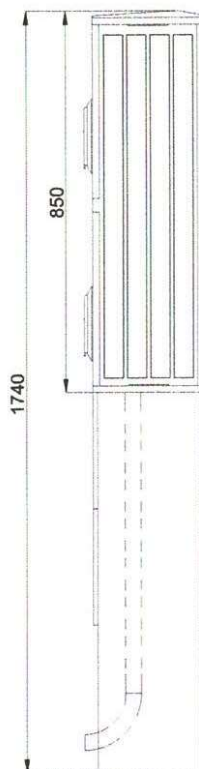
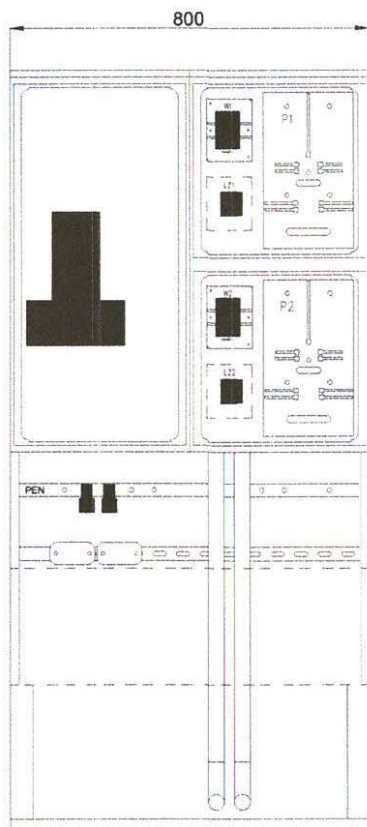
Specyfikacja materiałowa						
Oznaczenie na schemacie	Wypożazenie (szt.)	Zestaw ukladu pomiarowego **				
		Rozlaczniak skrzynkowy 160A	Szywa ochronna-neutralna	Zacisk typu V	Liswa rozgalazna 2x240mm ²	Liswa rozgalazna 35/16mm ²
Oznaczenie mozliwych wariantow wypożazenia	Rs	PEN		LZV	LZR	
P1-Rs/F	1					1
P1-Rs/LZR/F	1				1	1
P1-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	1
P1-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	1	1

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
- | | | |
|----|---|-----|
| W | Ogranicznik mocy (w obudowie typu S6) | mgr |
| P | Tłocznica licznikowa uniwersalna | up |
| LZ | Lista zaciskowa do 16mm ² (w obudowie typu S5) | |

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt			Nazwa i adres obiektu budowlanego. Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck			
Mateusz Włochowski						
Tytuł rysunku		Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F – widok poglądowy				
Projektant		Asystent projektanta		Sprawdzający (weryfikujący)		Skala
Jacek Chrobociński		-		-		
Nr upr. MAZ/0686/PBE/2018		Nr upr.		-		Nr rys.
Podpis 	Data 3.2026r.	Podpis	Data	Podpis		E-03



Specyfikacja materiałowa		Wypożyczenie (szt.)					
Oznaczenie na schemacie	Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rozłącznik skrzynkowy 160A					
		Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgłączna 2x240mm ²	Listwa rozgłączna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **	Obejma kablowa
		Rs	PEN	LZV	LZR		
	P2-Rs/F	1				1	2
	P2-Rs/LZR/F	1				1	2
	P2-Rs/LZV/F	1	1	2	1	2	1/2
	P2-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	2	1/2
	P2-Rs/LZV/2LZR/F	1	1	2	1	2	1/2

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
P Tablica licznikowa uniwersalna
LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie)

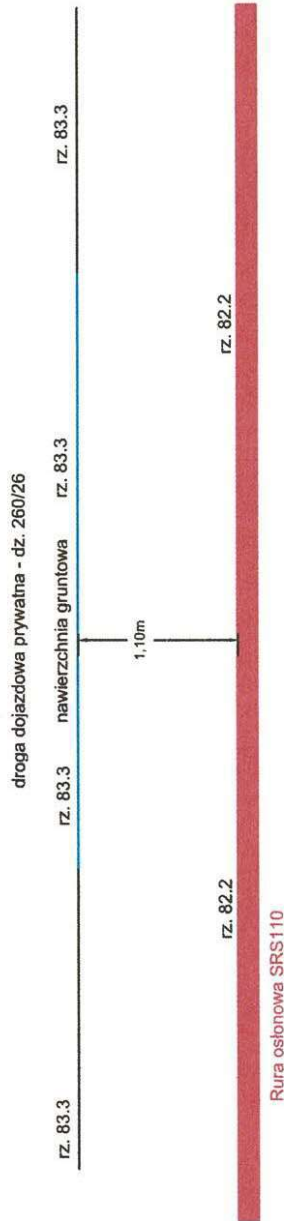
mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilania dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku: Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F - widok poglądowy			
Projektant: Jacek Chrobociński	Asystent projektanta:	Sprawdzający (weryfikujący):	Skala: 1:500
Nr upr. MAZ/0686/PBE/18	Nr upr.	Nr upr.	Nr rys. E-03a
Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 03.2026	Podpis:	Data:

Obręb Wincentów gm. Łąck

dz. 260/15

dz. 260/9



mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt Mateusz Wiochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/9 w msc. Wincentów, gm. Łąck	
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania sieci kablowej - P/02866/25, P/25/006039, B/25/0008677, OBI/74/2501676	
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	
Jacek Chrobociński	-	Skala	
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys.
Podpis 	Podpis	Podpis	Data
Data 3.2026	Data	E-03	

ZAŁĄCZNIKI

Nr ewidencyjny 4/AB/02866/2026

Egz. nr¹

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Sieć elektroenergetyczna nN-0,4kV dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w m. Wincentów, gm. Łąck.
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Zakres opracowania:	Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi.
Numery ewidencyjne działek:	176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26
Obręb: Jednostka ewidencyjna:	Wincentów – 0016 Łąck – 141907_2
Branża:	Elektryczna
Zlecniodawca, Inwestor, adres:	ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr warunków przyłączenia:	P/25/036636, B/25/0008677
Nr umowy:	PJ02866/25, OBI/74/2501676

3. Załączniki

3.1. Warunki przyłączenia	03-06
3.2. Uzgodnienie koncepcji projektowej w ENERGA-OPERATOR SA	07-09
3.3. Uzgodnienie dokumentacji w ENERGA-OPERATOR SA	10
3.4. Dokumenty z narady koordynacyjnej	11-14
3.5. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	15-19
3.6. Informacja BIOZ	20-22

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń



Numer P/25/006039

Miejscowość Kutno

Data 07-02-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Wincentów, gm. Łąck, działka numer 260/15
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gąbin [0020]
Linia 15 kV Ciechomice [0020/32]
Stacja SN/nn Wincentów II [T740015]
Obwód nn Wincentów II [S4-00015/04]
Obiekt Obwód [nN] Wincentów II [S4-00015/04]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- bez zmian
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/008677
- wybudować złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia klódek.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnikoskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalację WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia

pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg} \varphi_{\text{QI}}$: 0.4

$\text{tg} \varphi_{\text{QIV}}$: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s

e) Moc zwarciov na szynach 15 kV 235 MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.15 s

w stacji 110/15 kV GPZ Gąbin

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciov.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
użek
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Numer B/25/008677

Miejscowość Kutno

Data 07-02-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Wincentów, gm. Łąck, działka numer 260/15

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- bez zmian

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² w kierunku zespołu działek: 260/15 - 260/23 od najbliższego słupa linii napowietrznej nn obwodu 04 Leśniczówka ze stacji T740015.

- zabudować na słupie linii napowietrznej rozłączniko-bezpiecznik na proj. kablu nn.

- zabudować złącza kablowe z szafkami pomiarowymi dla zasilenia działek numer 260/15, 260/14, 260/25, 260/24, 260/23 od strony drogi dojazdowej w miejscu zapewniającym stały dostęp do urządzeń od strony drogi dojazdowej. Zalecamy w ramach możliwości technicznych zabudowę złączy kablowych dwu-pomiarowych od strony drogi przy granicach sąsiadujących działek przyłączanych w zespole.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20

A

i czas wyłączenia zwarcia

5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

235

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

0.15 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Gąbin

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Opracować i uzgodnić w Energa Operator SA Oddział Płock dokumentację techniczną

4.2. Inne wymagania:

- P/25/006039 dz. 260/15.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik

Dział Przyłączeń Kutno

M. Zeberkiewicz
Marcin Zeberkiewicz

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 19 sierpnia 2025

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

AB Projekt Mateusz Włochowski

Stefanów 9B

09-500 Gostynin

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: **EOP/KD/7/2025/08/02694** (wystawione tylko w wersji elektronicznej)
Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi dla zasilania dz. 260/x

PJ02866/25, OBI/74/2501676, P/25/006039 (dz. 26/15), B/25/008677

Lokalizacja: Wincentów, gm. Łąck

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
3. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
4. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował:

Kamil Waszkowski

Załączniki:

Załącznik graficzny – 2 egz.

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno



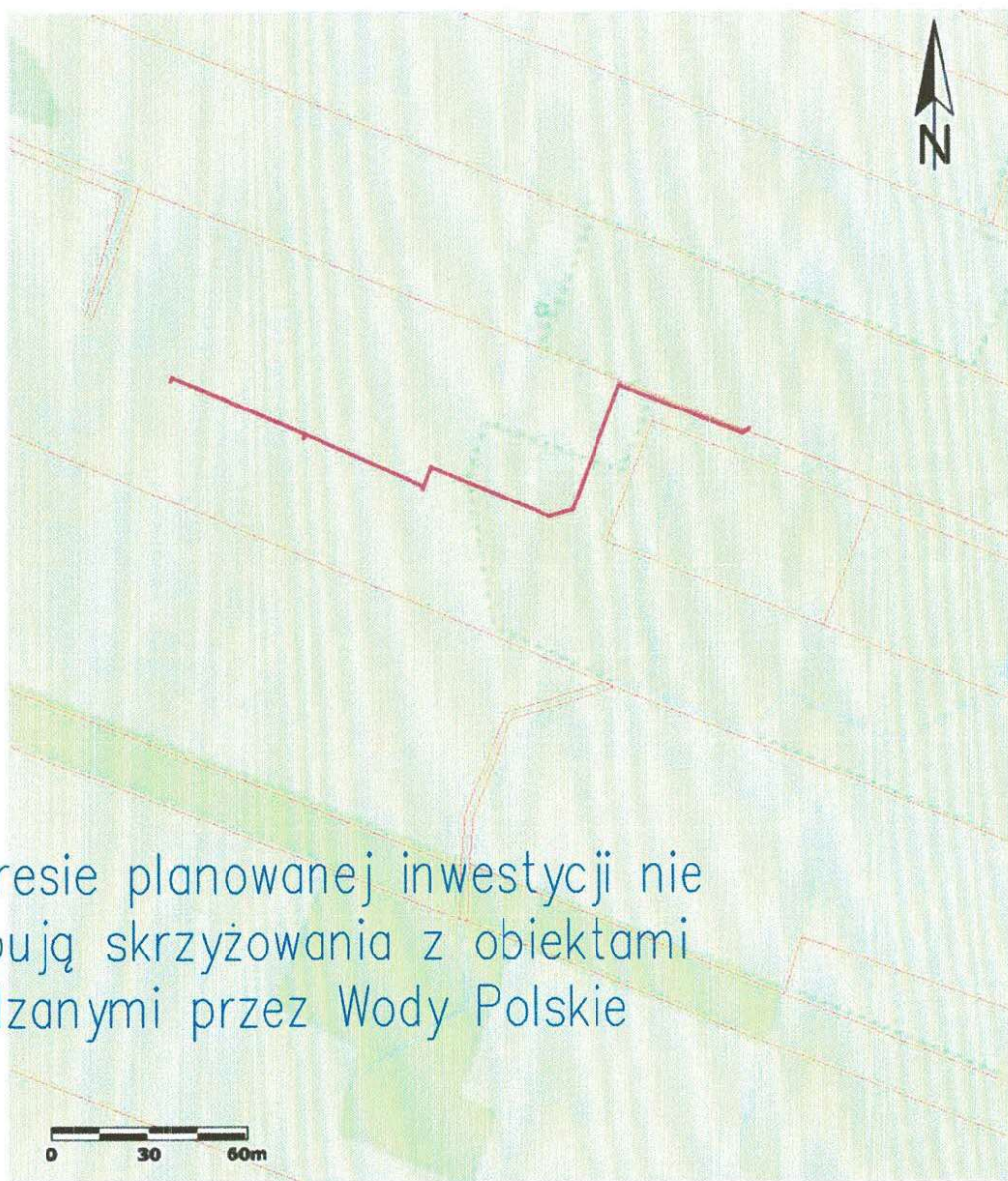


Klasa: *[signature]*
 Data Dokumentacji Projektowej: Kutno, dnia 19.08.2025r.



Mapa:
 Plany gospodarowania wodami

1:2000



W zakresie planowanej inwestycji nie występują skrzyżowania z obiektami zarządzanymi przez Wody Polskie

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

LEGENDA:

- projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową
- == rura osłonowa

Wody Polskie, Wszystkie prawa zastrz

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Wiochowski		Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck	
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu – Hydroportal – PJ02866/25, OBI/74/2501676, P/25/006039, B/25/0008677		
Projektant Jacek Chrobociński	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala 1:1000
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr upr
Podpis <i>[signature]</i>	Data 8.2025	Podpis	Data

[signature]
 Inżynier Jacek Chrobociński
 ver. bud. MAZ/0686/PBE/18
 do projektu P/25/0008677
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Kutno, 16 marca 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
AB Projekt Mateusz Włochowski
Stefanów 9B 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/03/03504 (wystawione tylko w wersji elektronicznej).

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi, w celu zasilania kompleksu działek budowlanych nr 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, PJ02866/25, OBI/74/2501676, P/25/006039, B/25/0008677

Lokalizacja: Wincentów gm. Łąck

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

[Signature]

432A > 198A

$I_w > I_{zw}$

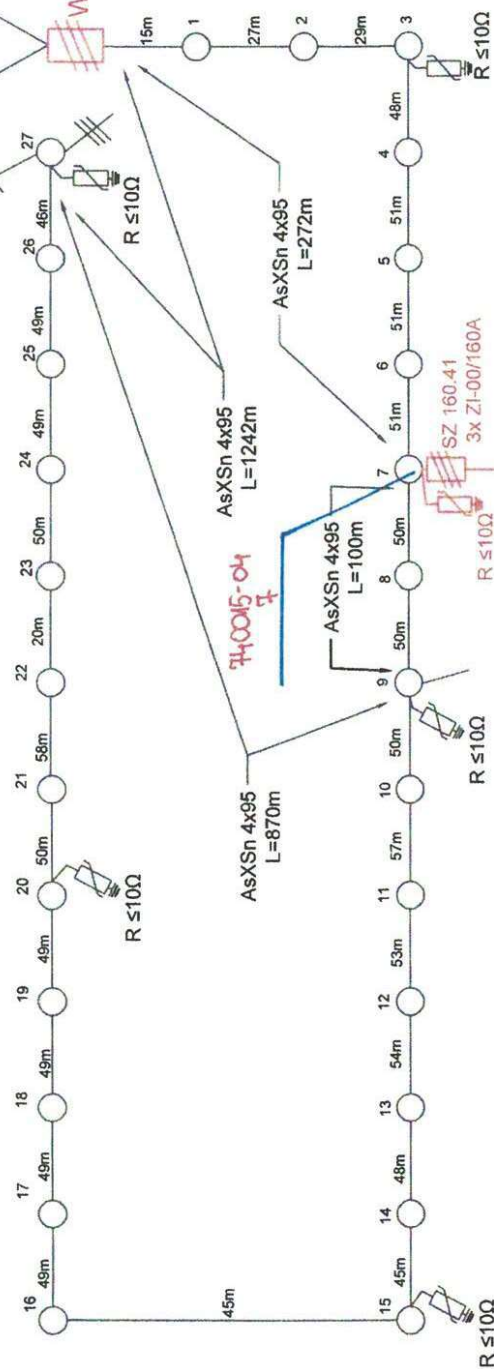
Wyłączenie nastąpi

w czasie do 700sek AsXSn

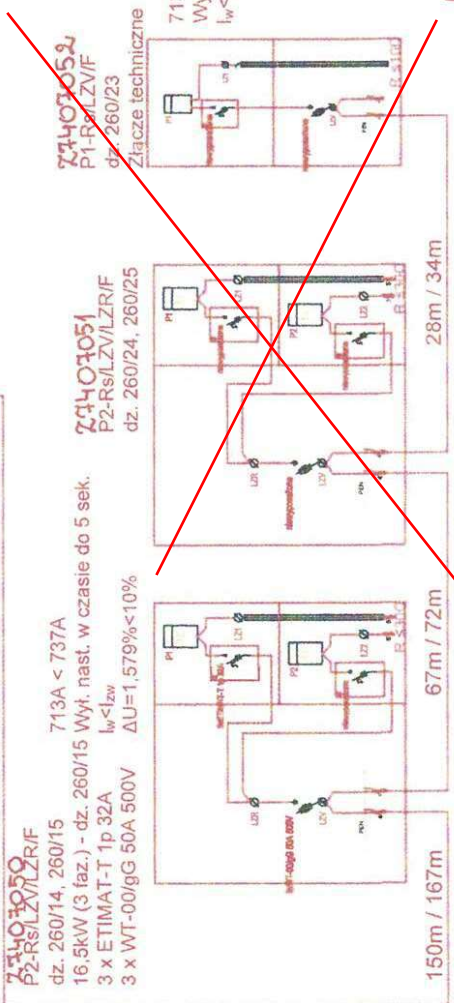
$\Delta U = 3,973\% < 10\%$

4x25

L=38m



mgr inż. Jacek Chrobotowski
dla projektu
inwestycji w budowę linii energetycznej
i obiektów elektroenergetycznych



Układ pracy sieci - TN-C

Pracownia projektowa:	AB Projekt	Nazwa i adres obiektu:	Budowa sieci kablowej (nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilania dz. 260/15, 260kV w nsc. Wincetów, gm. Łąka
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA	Projektant:	Jacek Chrobotowski
Typ i rysunek:	Schemat sieci - P2/260/25, P2/25/00039, B/25/000877, OB/17/2501676	Weryfikator:	MAZ/068/APB/18
Projektant:	Jacek Chrobotowski	Weryfikator:	MAZ/068/APB/18
Data:	3.2016	Data:	3.2016
Strona:	1	Strona:	1
Wskazanie:	E-02	Wskazanie:	E-02

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV

NA2XY 4x120mm²

L=245m / 283m

Znak sprawy: **GGN-III.6630.79.2026****PŁOCK , 2026-03-12****PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej nr 10/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-03-04 do dnia: 2026-03-12 godz.: 9:00

Przewodniczący narady: - Małgorzata Kuczkowska z-ca Dyrektora Wydziału GGN

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
072	16	260/23	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	260/24	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	260/26	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	260/25	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	260/14	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	260/15	ŁĄCK	WINCENTÓW
072	16	176/2	ŁĄCK	WINCENTÓW

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	any zkowska 4:30	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie.
2	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD		brak uwag
3	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD		brak uwag

4	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD	brak uwag
5	Dziubała Monika Muszyński Tomasz	brak uwag
6	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD	brak uwag
7	Przychodzień Paweł ARMSA ZUD	brak uwag
8	Łakomy Marek ZUD PETROTEL	brak uwag
9	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD	brak uwag
10	Jaworski Marcin ENERGIA- OPERATOR ZUD	brak uwag
11	Piotr Gutkowski Przedstawiciel Energa Oświetlenia ZUD	brak uwag
2026-03-12 07:46:47		

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2 Nadzór Wodny w Płocku
- 3 Orange Polska S.A.

- 4 Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział w Warszawie, Rejon w Płocku
 - 5 GAZ-SYSTEM
 - 6 Urząd Gminy w Łącku
 - 7 NETIA S.A.
 - 8 Nexera Sp. z o.o.
 - 9 EXATEL
-

Starosta Plocki
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
nagrody koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data nawiązania: 2028-03-12
Znak sprawy: GGN-III.6630.79.2028
Uwagi i załączona zostały zawarte w protokole
z nagrody koordynacyjnej
Przewodniczący zarządy Małgorzata Kuczkowska

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy, imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis osoby uprawnionej, który opracował mapę.

mgr inż. Jacek Chrobocinski
upr. bud. MAZ/0536/DBE/18
do projektowania, nadzoru nad
instalacjami w zakresie sił,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Szkic orientacyjny

[illegible]

DECYZJA Nr 14/2025**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1 i 2b, art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1120) oraz art. 14 *ustawy z dnia 12.10.2025r. firmy Energa*

na działkach **Nr ewid. 176/2, 260/14, 260/15, 260/26, 260/23, 260/24, 260/25** w miejscowości **Wincentów** w gminie Łąck.

USTALAM**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. RODZAJ INWESTYCJI: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0.4kV wraz z szafkami pomiarowymi na działkach Nr ewid. 176/2, 260/14, 260/15, 260/21, 260/23, 260/24, 260/25 w miejscowości Wincentów w gminie Łąck.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - 1) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: sieć elektroenergetyczna, złącze,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:
 - a) lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - b) sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie sieci elektroenergetycznej w odpowiedniej odległości od pasa drogowego,
 - d) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - e) sieć elektroenergetyczną prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - f) skrzyżowania z urządzeniami melioracyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) szafki pomiarowe: włączenie do systemów elektroenergetycznych nn, lokalizacja szafki pomiarowej w linii rozgraniczającej drogi lub w granicach działki,
 - h) gabaryty urządzeń wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - 4) **warunki ochrony środowiska**:
 - a) teren usytuowany jest w otulinie Rezerwatu Przyrody Dąbrowa Łącka, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. Urz. z 2023r. poz. 521) obowiązuje m.in. zachowanie roślinności śródpolnej, nadwodnej i rzeźby terenu,
 - b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn.zm.).
- d) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292).
- 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: dostęp do drogi powiatowej Nr 2976W.
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejących systemów elektroenergetycznych.
 - c) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów.
 - d) dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) m.in:
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 8)) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.).
- 9) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa i art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 15.01.2026 r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminach określonych w zawiadomieniach jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt 3 niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych (sieć elektroenergetyczna) i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - a) istnieją tereny rolne z podziałem na działki budowlane na działkach objętych inwestycją oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną realizowanej i planowanej zabudowy.
 - b) działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej: powiatowej Nr 2976W.
 - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - zaopatrzenia w energię elektryczną od istniejących systemów;
 - d) teren nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, który stracił ważność 31.12.2003r..
 - e) teren określony w liniach rozgraniczających inwestycji (grunty rolne RV, RVI) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu.
 - f) parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 176/2, 260/14, 260/15, 260/21, 260/23, 260/24, 260/25 w obrębie geodezyjnym Wincentów, użytkowane jako tereny rolne z planowaną zabudową mieszkaniową i drogą wewnętrzną stanowią, własność prywatną.
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W toku postępowania administracyjnego projekt decyzji został poddany uzgodnieniom stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.):

- ze Starostą Płockim w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

- z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia

lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej.
4. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) i przepisy techniczno-budowlane.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
6. Stosownie do art. 29 i art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jeśli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ przyjmujący
7. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

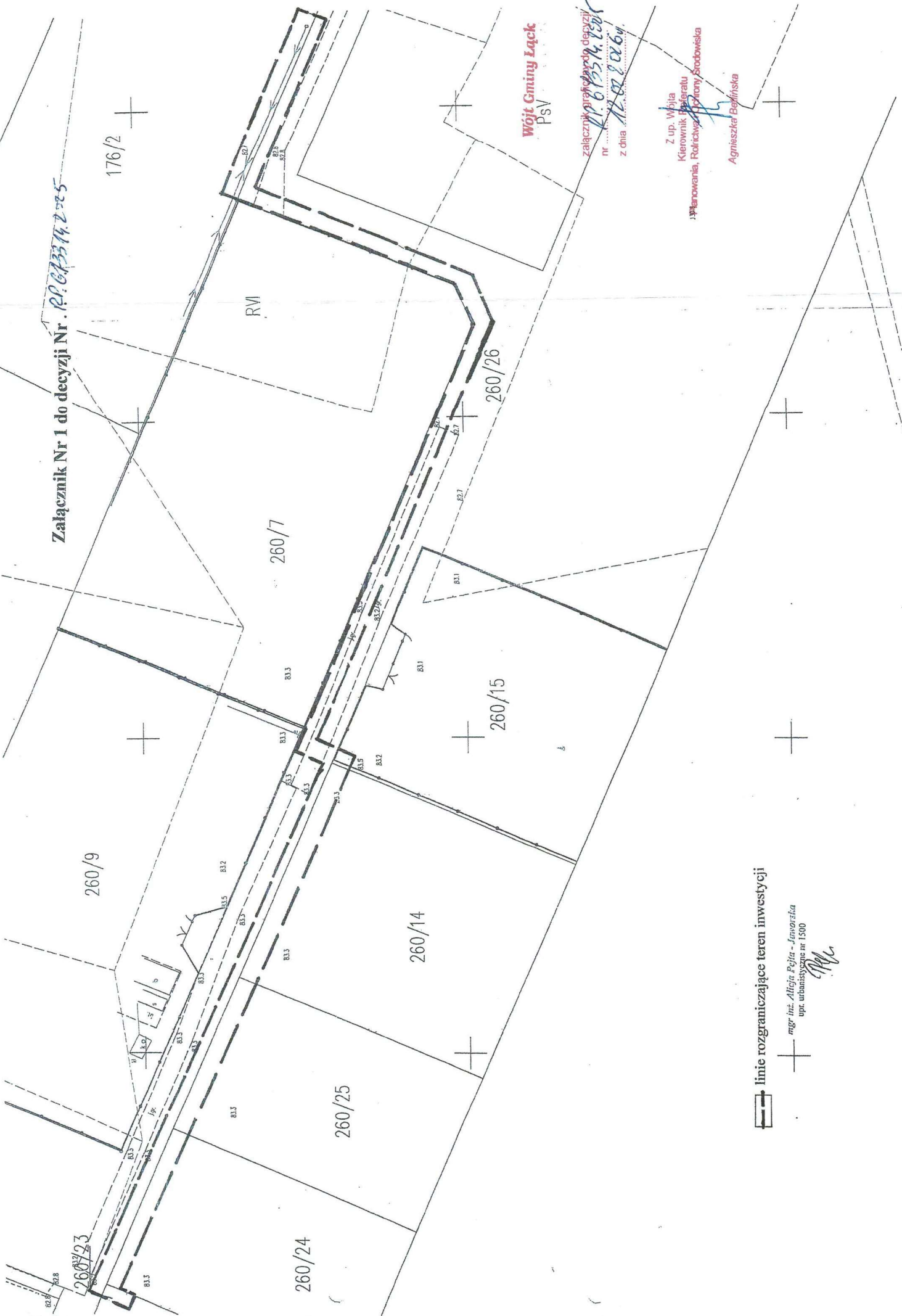
Załącznik: Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:500

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 06.03.2026r.
Łąck, dnia 17.03.2026r.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka Betlińska

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka Betlińska

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr. RP.61334.2.25



linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr inż. Alicja Fejta - Jankowska
upr. urbanistyczne nr 1500

[Signature]

Wójt Gminy Łąck
PSV

załącznik graficzny decyzji
nr RP.61334.2.25
z dnia 17.07.2016 r.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka Borkowska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilania dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck (inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Wincentów).

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kablowej nN-0,4kV z szafkami pomiarowymi dla zasilenia dz. 260/15, 260/x w msc. Wincentów, gm. Łąck (inwestycja obejmuje działki 176/2, 260/14, 260/15, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26 – obręb Łąck).

1.1. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

- wykop ziemny dla sieci kablowej nN-0,4kV,
- układanie kabla,
- montaż szafek pomiarowych,
- wykonanie uziemień i podłączenie,
- podłączenie projektowanej sieci kablowej nN-0,4kV do istniejącego słupa nN

Kolejność realizacji ustali Kierownik Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych znajdują się:

- sieć napowietrzna nN-0,4kV,
- droga dojazdowa prywatna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieć napowietrzna nN-0,4kV,
- droga dojazdowa prywatna.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- wykop ziemny wąsko przestrzenny pod kabel - możliwość upadku do wykopu,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- użycie elektronarzędzi - urazy mechaniczne,
- ruch kołowy na drodze dojazdowej – urazy mechaniczne,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń